



МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
**государственное автономное стационарное учреждение
социального обслуживания Новосибирской области
«Обской психоневрологический интернат»
(ГАСУСО НСО «Обской ПНИ»)**

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
(актуализация на 2025 год)

Директор

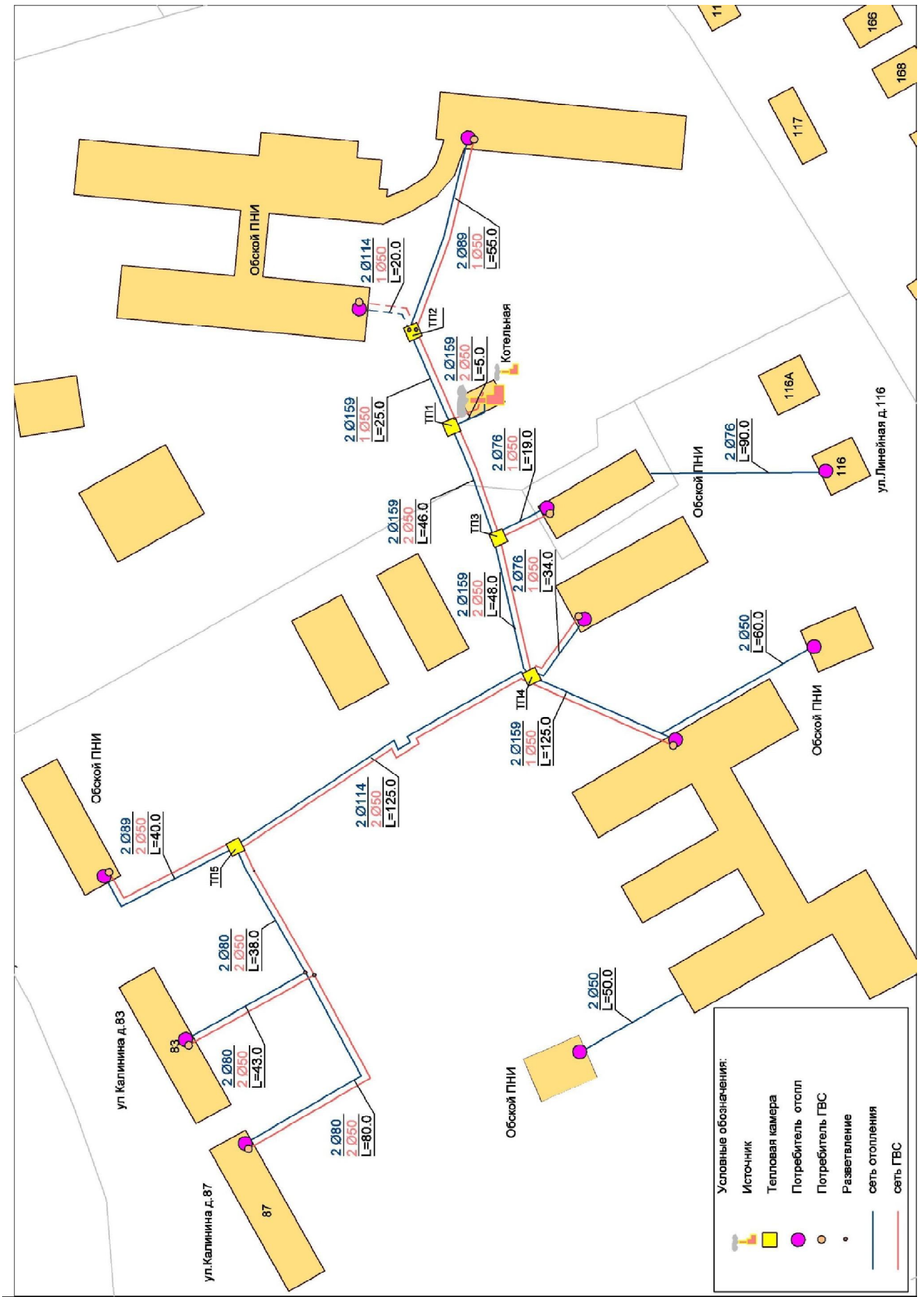


Т.Г. Щербакова

Главный инженер

Е.Г. Зеленцов

2024



Оглавление

Раздел 1 Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа	7
1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).....	7
1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	7
1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....	8
1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по городскому округу	8
Раздел 2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей городского округа	9
2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	9
2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	10
2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	10
2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей городского округа.....	11
2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	11
2.6 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии.....	13
2.7 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.....	13
2.8 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии.....	13
2.9 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто	13
2.10 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь	13
2.11 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей	14
2.12 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности	14
2.13 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки	14
Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя	15

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей	15
3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	16
Раздел 4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения городского округа...	17
4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения городского округа	17
4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского округа ..	17
Раздел 5 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	17
5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения.....	17
5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	17
5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	17
5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.....	18
5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	18
5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	18
5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	18
5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения	18
5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	20
5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	20
Раздел 6 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей городского округа	20
6.1 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	20
6.2 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.....	20
6.3 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	20
6.4 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.....	20

6.5 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	21
Раздел 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые схемы горячего водоснабжения городского округа	22
7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	22
7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	22
Раздел 8 Перспективные топливные балансы городского округа	23
8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	23
8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	23
8.3 Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	23
8.4 Преобладающий в городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем городском округе	23
8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса городского округа	23
Раздел 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию	24
9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии на каждом этапе	24
9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	24
9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	25
9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	25
9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	25
9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	25
Раздел 10 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	26
10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	26
10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	26
10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией	26
10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	27
10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа	27
Раздел 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	28
11.1 Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии	28
11.2 Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа	28
Раздел 12 Решения по бесхозяйным тепловым сетям	29

12.1	Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления).....	29
12.2	Перечень организаций, уполномоченных на эксплуатацию сетей в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении»	29
Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации городского округа, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемами водоснабжения и водоотведения городского округа.....		30
13.1	Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей схемы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.....	30
13.2	Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.....	30
13.3	Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	30
13.4	Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы теплоснабжения и программы развития Единой энергетической схемы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в системе теплоснабжения	30
13.5	Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической схемы России, содержащие, в том числе, описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.....	30
13.6	Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения городского округа о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.....	31
13.7	Предложения по корректировке (разработке) утвержденной схемы водоснабжения городского округа для обеспечения согласованности схемы водоснабжения и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	31
Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа.....		32
Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия		35
15.1	Результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя	35

Раздел 1 Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа

1.1 Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

По текущему договору на подачу тепловой энергии и горячей воды от котельной ГАСУСО НСО «Обской психоневрологический интернат» (далее по тексту: ГАСУСО НСО «Обской ПНИ») отопливается два многоквартирных дома общей площадью 1,760 тыс.м².

Подключение других потребителей тепловой энергии и горячей воды на 2025-2028 не планируется.

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения представлены в таблице 1.

Таблица 1. Данные базового уровня потребления тепла

Наименование ЕТО	Всего суммарная нагрузка, Гкал/ч
Котельная ГАСУСО НСО «Обской ПНИ»	1,9

Прогноз прироста тепловых нагрузок по муниципальному образованию сформирован на основе прогноза перспективной застройки, выданных технических условий на присоединение к системам теплоснабжения, а также с учетом ликвидации аварийных объектов жилого фонда на период до 2033 года.

Приросты тепловой нагрузки и потребления на период актуализации схемы теплоснабжения приведены в таблице 2.

Таблица 2. Прирост тепловой нагрузки на период актуализации схемы теплоснабжения, Гкал/ч

Наименование котельной	2024	2025
Котельная ГАСУСО НСО «Обской ПНИ»	0	0

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

В системе теплоснабжения от котельной ГАСУСО НСО «Обской ПНИ» отсутствуют производственные котельные, предназначенные для обеспечения технологических процессов промышленных предприятий (технологического теплоснабжения) и не поставляющие тепловую энергию объектам жилого фонда, в настоящий момент.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по городскому округу

ГАСУСО НСО «Обской ПНИ» является Единой теплоснабжающей организацией по своей зоне деятельности, имеет утвержденный Департаментом по тарифам Новосибирской области тариф на поставку тепловой энергии и горячей воды. Осуществляет теплоснабжение двух многоквартирных домов по ул. Калинина д.83 и д.87.

Раздел 2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей городского округа

2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Котельная ГАСУСО НСО «Обской ПНИ» имеет установленную тепловую мощность 3,08 Гкал/час, основное топливо – Газ, резервное – дизельное топливо.

Зоны действия источников тепловой энергии в системах теплоснабжения города Оби на момент актуализации Схемы представлены на рисунке 2.

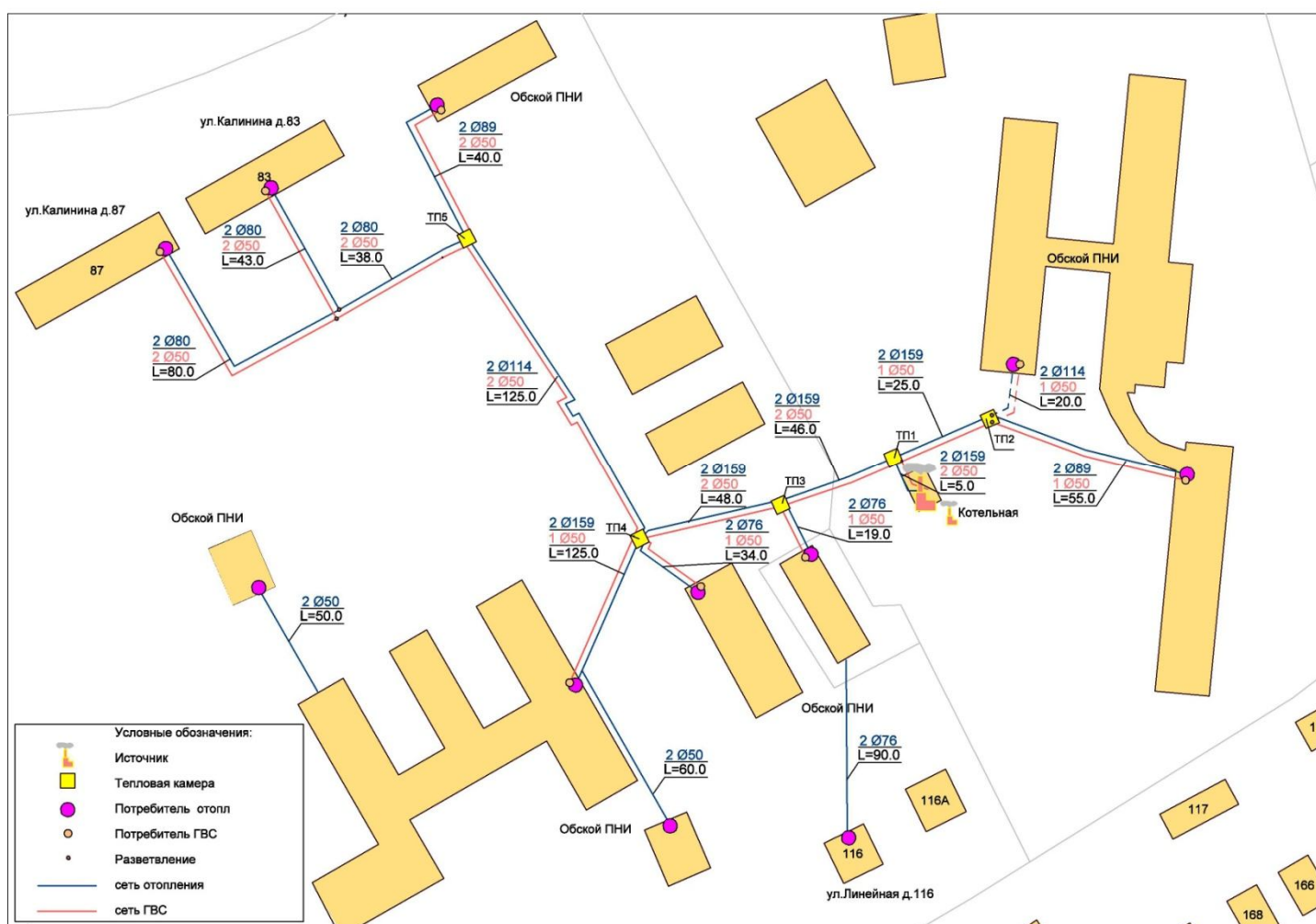


Рисунок 1. Зоны действия источников тепловой энергии

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Подключение новых потребителей тепловой энергии и горячей воды к котельной ГАСУСО НСО «Обской ПНИ» на 2025-2028 не планируется.

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Существующие и перспективные балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки по котельной ГАСУСО НСО «Обской ПНИ» приведены в таблице 3.

Таблица 3. Баланс тепловой мощности и перспективной нагрузки котельной ГАСУСО НСО «Обской ПНИ»

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028
Установленная тепловая мощность, в том числе:	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08
Располагаемая тепловая мощность	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе:	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90
отопление	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0	0	0	0	0
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды котельной) при аварийном выводе самого мощного котла	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90
Зона действия источника тепловой мощности, га	-	-	-	-	-
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	-	-	-	-	-

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей городского округа

Отсутствуют источники котельной ГАСУСО НСО «Обской ПНИ», зоны действия которых расположены в границах двух или более поселений, на территории городского округа.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Для определения радиуса эффективного теплоснабжения определяется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

В системе теплоснабжения стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям, рассчитывается как сумма следующих составляющих:

- а) стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде;
- б) удельной стоимости оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде.

Стоимость единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, отпущенной от единственного источника в системе теплоснабжения, определяется по формуле:

$$\frac{\text{[Redacted]}}{\text{[Redacted]}}, \text{руб./Гкал},$$

где:

[Redacted] - необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

[Redacted] - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии в i -м расчетном периоде регулирования, тыс. Гкал;

Удельная стоимость оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения определяется по формуле:

$$\frac{\text{[Redacted]}}{\text{[Redacted]}}, \text{руб./Гкал},$$

где:

[Redacted] - необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

[Redacted] - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, определяется по формуле:

$$\frac{\text{[Redacted]}}{\text{[Redacted]}}, \text{руб./Гкал}$$

При подключении нового объекта заявителя к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, определяется по формуле:

$$\frac{\text{[Redacted]}}{\text{[Redacted]}}, \text{руб./Гкал}$$

[Redacted] - дополнительная необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i -й расчетный период регулирования, которая определяется дополнительными расходами на отпуск тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, тыс. руб.;

[Redacted] - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал;

[Redacted] - дополнительная необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды в системе теплоснабжения, которая определяется дополнительными расходами на передачу тепловой энергии по тепловым сетям исполнителя для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

[Redacted] - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения исполнителя для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения [Redacted] , больше чем стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя [Redacted] , то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя должно считаться нецелесообразным. Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности

заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения [REDACTED] меньше или равна стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя [REDACTED], то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя - целесообразно.

2.6 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Значения приведены в таблице 3.

2.7 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Значения располагаемой тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии приведены в таблице 3. Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности отсутствуют.

2.8 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

Значения приведены в таблице 3.

2.9 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Значения приведены в таблице 3.

2.10 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения приведены в таблице 4.

Таблица 4. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям ГАСУСО НСО «Обской ПНИ»

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028
Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч	0,0731	0,0731	0,0731	0,0731	0,0731
Потери теплоносителя в тепловых сетях, т/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02

2.11 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Значения приведены в таблице 3.

2.12 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Значения приведены в таблице 3.

2.13 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Значения приведены в таблице 3.

Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Перспективные расходы воды на компенсацию потерь и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии в зоне деятельности единых теплоснабжающих организаций представлены в таблице 10.

Таблица 5. Перспективные расходы воды на компенсацию потерь и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии в зоне деятельности котельных Котельная ГАСУСО НСО «Обской ПНИ» в зонах деятельности ЕТО, тыс. м³

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192
нормативные утечки теплоносителя	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192
сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития схемы теплоснабжения представлен в таблице 11.

Таблица 6. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и подпитки тепловой сети котельных ГАСУСО НСО «Обской ПНИ» в зонах деятельности ЕТО, тыс. м³

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028
Производительность ВПУ	т/ч	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Срок службы	лет	12	11	10	9	8
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	1	1	1	1	1
Общая емкость баков-аккумуляторов	м ³	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-
Доля резерва	%	-	-	-	-	-

Раздел 4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения городского округа

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения городского округа

В утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения описание вариантов развития систем теплоснабжения отсутствует. В актуализируемой редакции в целом предлагается единый вариант развития систем теплоснабжения, которым предусматривается:

Для повышения эффективности работы системы теплоснабжения котельной ГАСУСО НСО «Обской ПНИ», рассматриваются следующие варианты ее развития:

- повышение энергоэффективности многоквартирных домов ул.Калинина д.83 и д.87,
- переход на оплату тепловой энергии по общедомовым приборам учета.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского округа

Раздел 5 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

Котельная ГАСУСО НСО «Обской ПНИ» введена в строй в 2021г, мероприятия по строительству, реконструкции, модернизации (техническому перевооружению) не планируются.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

Строительство новых источников тепловой энергии не планируется.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Реконструкция источников тепловой энергии не планируется.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения отсутствуют.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Совместная работа источников тепловой энергии не предусматривается.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Вывод из эксплуатации источников тепловой энергии не планируется

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Предложения по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Предложения по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации, отсутствуют.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения

Котельная ГАСУСО НСО «Обской ПНИ»

Теплоноситель – вода с параметрами:

- температура T1/T2 – 85/60 °С

- температура T3/T4 – 70/40 °С

Регулирование температуры предусмотрено погодозависимое, автоматическое и осуществляется пультами управления котлов. Коррекционное регулирование температуры воды системы теплоснабжения осуществляется на котловом контуре с помощью 3-х ходовых клапанов с электроприводом, установленных на подающем трубопроводе котлового контура у теплообменников. Выбор температурного графика обусловлен требованиями систем отопления потребителей.

Температурный график 85/60°С тепловой сети котельной ГАСУСО НСО «Обской ПНИ» представлен на рисунке 3.

СОГЛАСОВАНО:
Глава города Оби
Новосибирской области
П.В Буковнин.

« 25 » 08 2023г



УТВЕРЖАЮ:
Директор ИСО НСО

Шершак Т.Г.
« 25 » 08 2023г



ГРАФИК

номинальных температур воды в системе отопления с насосной циркуляцией при различных температурах наружного воздуха для районов Новосибирской области

Температура наружного воздуха в градусах С°	Температура теплоносителя в градусах С°		Температура наружного воздуха в градусах С°	Температура теплоносителя в градусах С°	
	в подаче системы отопления	в обратной линии		в подаче системы отопления	в обратной линии
+5	40	34	-18	64	49
+4	42	35	-19	65	49
+3	43	36	-20	66	50
+2	44	37	-21	67	50
+1	45	37	-22	68	51
0	46	38	-23	69	51
-1	47	38	-24	70	52
-2	48	39	-25	71	52
-3	49	40	-26	72	53
-4	50	40	-27	73	53
-5	51	41	-28	74	54
-6	52	42	-29	75	54
-7	53	42	-30	76	55
-8	54	43	-31	77	56
-9	55	43	-32	78	56
-10	56	44	-33	79	57
-11	57	44	-34	80	57
-12	58	45	-35	81	58
-13	59	46	-36	82	58
-14	60	46	-37	83	59
-15	61	46	-38	84	60
-16	62	47	-39	85	60
-17	63	48	-40	85	60

Примечание: Данные рекомендации взяты из сборника нормативных документов Минкомхоза РФ «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда».

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности источников тепловой энергии представлены в таблице 3.

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Реконструкция существующих или ввод новых источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не требуется.

Раздел 6 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей городского округа

6.1 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Предложения отсутствуют.

6.2 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

Перечень участков тепловых сетей, необходимых для подключения перспективных потребителей отсутствует.

6.3 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Предложения отсутствуют.

6.4 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

С целью повышения эффективности функционирования систем теплоснабжения при реконструкции и строительстве новых тепловых сетей предусматривается применение трубопроводов в ППУ изоляции.

6.5 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения не требуется.

Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них не требуются.

Раздел 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые схемы горячего водоснабжения городского округа

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения отсутствуют.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения отсутствуют.

Раздел 8 Перспективные топливные балансы городского округа

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Перспективный топливный баланс представлен в таблице 7.

№ п/п	Наименование котельной	Вид показателя	Вид топлива / Период	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028
7	Котельная ГАСУСО НСО «Обской ПНИ»	Выработка тепловой энергии	природный газ	Гкал в год	2225	2225	2225	2225	2225
		Удельный расход условного топлива	природный газ	кг.у.т./Гкал	305	305	305	305	305
		Расход условного топлива		т.у.т. в год	678	678	678	678	678
		Расход натурального топлива	зимний	тыс. м ³ в год	600	600	600	600	600
		Максимальный часовой расход натурального топлива		тыс. м ³ в час	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
		Максимальный часовой расход натурального топлива	летний		0,02	0,02	0,02	0,02	0,02

Таблица 7. Перспективный топливный баланс

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Местные виды топлива, а также возобновляемые источники тепловой энергии на котельной ГАСУСО НСО «Обской ПНИ» не применяются.

8.3 Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

На котельной ГАСУСО НСО «Обской ПНИ» в качестве основного топлива используется природный газ. Средняя калорийность используемого газа составляет 7910 ккал/м³.

8.4 Преобладающий в городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем городском округе

Преобладающим видом топлива в перспективе будет являться природный газ.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса городского округа

Изменения используемых видов топлива на расчетный срок не предполагается.

Раздел 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию

Инвестиции, необходимые для строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения ГАСУСО НСО «Обской ПНИ» не планируются.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии на каждом этапе

Инвестиции, необходимые для строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии ГАСУСО НСО «Обской ПНИ» не планируются.

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Инвестиции, необходимые для строительства, реконструкции и технического перевооружения тепловых сетей ГАСУСО НСО «Обской ПНИ» не планируются.

9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

В соответствии с принятым в схеме теплоснабжения сценарием развития, инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

В ГАСУСО НСО «Обской ПНИ» используется закрытая система теплоснабжения и горячего водоснабжения.

9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Не проводилась.

9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Не осуществлялись

Раздел 10 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Постановлением администрации города Оби №1330 от 29.06.2023г. ГАСУСО НСО «Обской ПНИ» утвержден в качестве единой теплоснабжающей организации по своей зоне деятельности.

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией

1 критерий:

Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2 критерий:

Размер собственного капитала;

3 критерий:

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

1 критерий:

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов,

статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

2 критерий:

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

3 критерий:

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа

Постановлением администрации города Оби №1330 от 29.06.2023г. ГАСУСО НСО «Обской ПНИ» утвержден в качестве единой теплоснабжающей организации по своей зоне деятельности.

Раздел 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

11.1 Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии

Мероприятия по распределению тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не предусматриваются.

11.2 Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Перераспределения тепловой энергии не предполагается.

Раздел 12 Решения по бесхозным тепловым сетям

12.1 Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления)

Информация о выявленных бесхозных сетях приведены в таблицах.

Таблица 8. Реестр бесхозных сетей

Наименование объекта	Место нахождения	Протяженность, м	Диаметр трубы, мм.	Материал	Кол-во камер, шт.
Тепловая сеть	Новосибирская область, г. Обь. От тепловой камеры ТП-5 расположенной на границе балансовой принадлежности у дома по ул. Калинина 83 до многоквартирных домов по ул. Калинина 83, 87	120	80	сталь	2 тепловые камеры с запорной арматурой
Сеть горячего водоснабжения	Новосибирская область, г. Обь. От тепловой камеры ТП-5 расположенной на границе балансовой принадлежности у дома по ул. Калинина 83 до многоквартирных домов по ул. Калинина 83, 87	120	50 40	сталь	2 тепловые камеры с запорной арматурой

12.2 Перечень организаций, уполномоченных на эксплуатацию сетей в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении»

Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации городского округа, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемами водоснабжения и водоотведения городского округа

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей схемы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Схема газоснабжения и газификации не разрабатывалась.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы теплоснабжения и программы развития Единой энергетической схемы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в системе теплоснабжения

Строительство, реконструкция, техническое перевооружение, а также вывод из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, схемой теплоснабжения не предусматривается.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической схемы России, содержащие, в том числе, описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Строительство источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, схемой теплоснабжения не предусматривается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения городского округа о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения)

Решения о развитии системы водоснабжения отсутствуют.

13.7 Предложения по корректировке (разработке) утвержденной схемы водоснабжения городского округа для обеспечения согласованности схемы водоснабжения и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке схемы водоснабжения отсутствуют.

Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа

Индикаторы, характеризующие спрос на тепловую энергию и тепловую мощность в зонах деятельности теплоснабжающих организаций представлены в таблице 25.

Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в зонах деятельности теплоснабжающих организаций представлены в таблице 26.

Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей в зонах деятельности теплоснабжающих организаций представлены в таблице 9.

Индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов развития системы теплоснабжения представлены в таблице 10.

Таблица 9. Индикаторы, характеризующие спрос на тепловую энергию и тепловую мощность в зонах деятельности теплоснабжающих организаций

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028
1.	Общая отопляемая площадь жилых зданий, в том числе:	тыс. м ²	17,692	17,692	17,692	17,692	17,692
2.	Общая отопляемая площадь общественно-деловых зданий	тыс. м ²	17,692	17,692	17,692	17,692	17,692
3.	Тепловая нагрузка всего, в том числе:	Гкал/ч	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
3.1.1.	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
3.1.2.	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
4.	Расход тепловой энергии, всего, в том числе:	тыс. Гкал	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9
4.1.1.	для целей отопления и вентиляции	тыс. Гкал	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58
4.1.2.	для целей горячего водоснабжения	тыс. Гкал	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
5.	Удельная тепловая нагрузка в жилищном фонде	Гкал/ч/м ²	-	-	-	-	-
6.	Удельное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/м ² /год	-	-	-	-	-
7.	Градус-сутки отопительного периода	°С x сут	5794	5794	5794	5794	5794

Таблица . Индикаторы характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей в зонах деятельности теплоснабжающих организаций

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028
1	Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	%	68%	68%	68%	68%	68%
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг/Гкал	305	305	305	305	305
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	%	-	-	-	-	-
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	час/год	869	869	869	869	869
8	Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного жителя	МВт/тыс. чел	-	-	-	-	-
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	-	-	-	-	-
10	Относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс котлоагрегатов котельной	час	10	11	12	13	14
11	Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал/ч	%	-	-	-	-	-
12	Доля котельных, оборудованных приборами учета	%	-	-	-	-	-

Таблица 10. Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в зонах деятельности теплоснабжающих организаций

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028
1.	Протяженность тепловых сетей, в том числе:	км	1,409	1,409	1,409	1,409	1,409
2.	Материальная характеристика тепловых сетей, в том числе:	тыс. м ²	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305
3.	Средний срок эксплуатации тепловых сетей	лет	16	17	18	19	20
4.	Удельная материальная характеристика тепловых сетей на одного жителя, обслуживаемого из системы теплоснабжения	м ² /чел	-	-	-	-	-
5.	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,997	0,997	0,997	0,997	0,997
6.	Относительная материальная характеристика	м ² /Гкал/ч	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306
7.	Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. Гкал	0	0	0	0	0
8.	Относительные нормативные потери в тепловых сетях	%	0	0	0	0	0
9.	Линейная плотность передачи тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал/м	2,056	2,056	2,056	2,056	2,056
10.	Количество повреждений (отказов) в тепловых сетях, приводящих к прекращению теплоснабжения потребителей	ед./год	0	0	0	0	0
11.	Удельная повреждаемость тепловых сетей	ед./м/год	0	0	0	0	0
12.	Тепловая нагрузка потребителей присоединенных к тепловым сетям по схеме с непосредственным разбором теплоносителя на цели горячего водоснабжения из систем отопления (открытая схема)	Гкал/ч	0	0	0	0	0
13.	Доля потребителей присоединенных по открытой схеме	%	0	0	0	0	0
14.	Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	тонн/ч	40	40	40	40	40
15.	Фактический расход теплоносителя	тонн/ч	40	40	40	40	40
16.	Удельный расход теплоносителя на передачу тепловой энергии в горячей воде	тонн/Гкал	0	0	0	0	0
17.	Нормативная подпитка тепловой сети	тонн/ч	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192
18.	Фактическая подпитка тепловой сети	тонн/ч	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192
19.	Расход электрической энергии на передачу тепловой энергии и теплоносителя	млн. кВт-ч	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
20.	Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии	кВт-ч/Гкал	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4

Таблица 41. Индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов развития системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028
1	Плановая потребность в инвестициях в источники тепловой мощности	млн. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Освоение инвестиций	млн. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	В процентах от плана	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Плановая потребность в инвестициях в тепловые сети	млн. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Освоение инвестиций в тепловые сети	млн. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	План инвестиций на переход к закрытой системе теплоснабжения	млн. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Всего накопленным итогом	млн. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Освоение инвестиций в переход к закрытой схеме горячего водоснабжения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Всего плановая потребность в инвестициях	млн. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Всего плановая потребность в инвестициях накопленным итогом	млн. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Источники инвестиций						
11.1.	Собственные средства	млн. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.2.	Средства за счет присоединения потребителей	млн. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.3.	Средства бюджетов	млн. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия

15.1 Результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя

Таблица 11. – Тарифы



ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

14 ноября 2023 года

№ 301-ТЭ/НПА

г. Новосибирск

Об утверждении предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области, на 2024 год

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», постановлением Губернатора Новосибирской области от 11.08.2023 № 164 «Об утверждении графика поэтапного равномерного доведения предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области, до уровней, определяемых в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», на 2023-2027 годы», постановлением Правительства Новосибирской области от 25.02.2013 № 74-п «О департаменте по тарифам Новосибирской области», приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 14.11.2023 № 300-ТЭ «Об утверждении индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области на 2024 год» и решением правления департамента по тарифам Новосибирской области (протокол заседания правления от 14.11.2023 № 36) департамент по тарифам Новосибирской области **п р и к а з ы в а е т:**

1. Утвердить предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области, на 2024 год с календарной разбивкой по полугодиям для системы теплоснабжения, в которой преобладает использование вида топлива – уголь, согласно приложению № 1.

2. Утвердить предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области, на 2024 год с календарной разбивкой по полугодиям для систем теплоснабжения, в которых преобладает использование вида топлива – природный газ, согласно приложению № 2.

3. Предельные уровни цен, утвержденные в пунктах 1 и 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.

Руководитель департамента



Г.Р. Асмодьяров

Приложение № 1
к приказу департамента по тарифам
Новосибирской области
от 14.11.2023 № 301-ТЭ/НПА

**Пределный уровень цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне
теплоснабжения – муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области, на 2024 год для системы
теплоснабжения, в которой преобладает использование вида топлива – уголь**

№ п/п	Номер системы теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения города Оби Новосибирской области на период до 2031 года по состоянию на 2024 год, утвержденной постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 12.05.2023 № 1017	Наименование источника тепловой энергии, расположенного в системе теплоснабжения, в соответствии со схемой теплоснабжения города Оби Новосибирской области на период до 2031 года по состоянию на 2024 год, утвержденной постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 12.05.2023 № 1017	Размер предельного уровня цены (руб./Гкал)			
			без учета НДС	с учетом НДС	без учета НДС	с учетом НДС
1.	8	Котельная ОПМС-19	1818,61	2182,33	2130,24	2556,29
			с 01.01.2024 по 30.06.2024 с 01.07.2024 по 31.12.2024			

Приложение № 2
к приказу департамента по тарифам
Новосибирской области
от 14.11.2023 № 301-ТЭ/НПА

Пределный уровень цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области, на 2024 год для систем теплоснабжения, в которых преобладает использование вида топлива – природный газ

№ п/п	Номер системы теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения города Оби Новосибирской области на период до 2031 года по состоянию на 2024 год, утвержденной постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 12.05.2023 № 1017	Наименование источника тепловой энергии, расположенного в системе теплоснабжения, в соответствии со схемой теплоснабжения города Оби Новосибирской области на период до 2031 года по состоянию на 2024 год, утвержденной постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 12.05.2023 № 1017	Размер предельного уровня цены (руб./Гкал)			
			без учета НДС	с учетом НДС	без учета НДС	с учетом НДС
			с 01.01.2024 по 30.06.2024			
			с 01.07.2024 по 31.12.2024			
1.	1	Котельная № 1	2054,92	2465,90	2216,91	2660,29
	2	Котельная № 2	2054,92	2465,90	2216,91	2660,29
	3	Котельная № 3	2054,92	2465,90	2216,91	2660,29
	4	Котельная № 5	2054,92	2465,90	2216,91	2660,29
	5	Котельная № 7	2054,92	2465,90	2216,91	2660,29
2.	6	Котельная «Аэропорт Толмачево»	1761,44	2113,73	1974,85	2369,82
3.	7	Котельная «Дом престарелых»	1568,72	1882,46	1811,00	2173,20
4.	9	-	1761,44	2113,73	1974,85	2369,82
5.	10	Котельная ООО «ЭнергоТеплоСервис»	2056,87	2468,24	2219,21	2663,05